

Für die Überprüfung der Kreditwürdigkeit übermitteln Sie uns bitte die im Folgenden genannten Unterlagen (in Kopie/ggf. postalisch) binnen zwei Wochen.

Wir sind gesetzlich verpflichtet, Ihre Kreditwürdigkeit zu prüfen, bevor wir einen Kreditvertrag mit Ihnen abschließen dürfen. Sollte Ihnen die Übermittlung der Unterlagen innerhalb dieser Frist nicht möglich sein, sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an. Die Kreditwürdigkeitsprüfung können wir nur durchführen, wenn die von Ihnen beigebrachten Unterlagen richtig und vollständig sind.

Bitte beachten Sie, dass mit der rechtzeitigen Übermittlung der im Folgenden genannten Unterlagen und der Feststellung Ihrer Kreditwürdigkeit durch uns noch keine Entscheidung für den Abschluss eines Kreditvertrages verbunden ist.

#### **Zu den Einkommens- und Vermögensverhältnissen**

- Selbstauskunft
- Schufaerklärung
- letzten drei Gehaltsabrechnungen + Dezember des Vorjahres
- letzte Einkommenssteuererklärung und -Bescheid
- Kopie aktuelle Renteninformation
- Nachweis Eigenkapital z. B. Kontoauszug
- Kopie Personalausweis (Vor- und Rückseite)
- Nachweis Kreditverbindlichkeiten (z.B. Darlehensvertrag, letzter Darlehensauszug)
- Steuer-ID (natürliche Person)
- Steuernummer (juristische Person)

Für die weitere Bearbeitung Ihrer Finanzierung benötigen wir die folgenden gekennzeichneten Unterlagen:

#### **Zur Finanzierung eines Bauvorhabens**

- Komplette Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitt, Ansichten)
- Ausführliche Baubeschreibung
- Berechnung des umbauten Raums sowie der Brutto-Grundfläche und der Wohnfläche
- Amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte
- Grundbuchauszug neuesten Datums
- Abschrift des Kauf-Vertrages / Entwurf
- Aufstellung über die Gesamt-Baukosten einschl. Grundstück
- Aufstellung über die voraussichtlichen Mieten des Hauses
- wenn bereits vorhanden: kompletter Bauantragssatz des Architekten
- Auszug Baulastenverzeichnis

#### **Zur Finanzierung des Erwerbs einer Immobilie bzw. Umschuldung**

- Komplette Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitt, Ansichten)
- Berechnung des umbauten Raums sowie der Brutto-Grundfläche und der Wohnfläche
- Flurkarte
- Grundbuchauszug neuesten Datums
- Abschrift des Kauf-Vertrages / Entwurf
- Abschrift des Erbbau-Vertrages bei Erbbau-Rechten
- Aufstellung der Renovierungskosten
- Aufstellung über die voraussichtlichen Mieten des Hauses
- Teilungserklärung und Aufteilungsplan bei ETW
- Auszug Baulastenverzeichnis